

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 22 " марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета дома</u> (должность)	<u>Александрова И.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	<u>Убу</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>10</u>
Количество подъездов	<u>2</u>
Количество квартир	<u>88</u>
Количество лифтов	<u>2</u> шт.
Общая площадь дома	<u>7 611,70</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 550,50</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4		Удовл			

	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл замена плиточного покрытия п№1	1	1		
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл				
	архитектурная отделка	кв. м	X						
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	Жб/, кирпич	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл				
	межпанельные швы	пог. м	X						
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл				
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл окраска оконных рам переходны х лоджий п№1-2	4	4		
	подвальные окна	шт.			Устройство москитных сеток на продухи	14	14		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
		междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
		подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
		чердачные	кв. м						
		Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл			
		Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
		Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл окраска	36	36		

					п№2			
	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	комп.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл замена	5	5		

				кранов			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1	Удовл замена манометра	5	5	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
	Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	540	полипропилен	Удовл		
	завдвижки	шт.	8	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена		
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл		
	Холодное водоснабжение						
8	горизонтальные /проводы	пог. м	74	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	полипропилен	Удовл		
	завдвижки	шт.	3	сталь	Удовл замена	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. Замена крана	1	1
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл		
	Система водоотведения (канализация)						
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	20	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.		

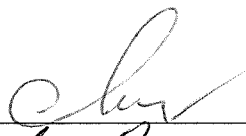
светильники	шт.	190	Потолочные светодиодные	Удовл.			
выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

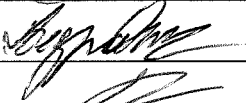
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



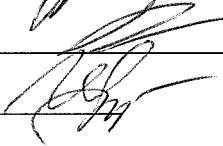
Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)



Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)



Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)



"22" 03 20 22 г.